karriere.strabag.com

Jetzt bewerben

Objektbetreuer:in (m/w/d)

Vielfältig, verantwortungsvoll, zukunftssicher – als Objektbetreuer:in bei STRABAG Property and Facility Services übernimmst du eine Schlüsselrolle im Facility Management. Komm in unser Team!

Was für uns zählt

- Abgeschlossene Berufsausbildung im gewerblich-technischen Bereich oder vergleichbare berufliche Qualifikation, idealerweise mit Berufserfahrung im technischen Serviceumfeld (z.B. Brandschutz-, Aufzugs- oder Gebäudetechnik)
- Erfahrung in leitender oder koordinierender Funktion, z.B. als Objektleiter, Bauleiter, Serviceleiter, Teamleiter etc., inkl . Einsatz- und Personalplanung
- Bereits absolvierte Sachkundelehrgänge im technischen oder brandschutzrelevanten Bereich bzw. Bereitschaft zur kontinuierlichen Weiterbildung von Vorteil
- Fundierte Kenntnisse im technischen Brandschutz sowie in relevanten Vorschriften und Regelwerken (u.a. BetrSichV, einschlägige DIN-Normen, z.B. DIN 14406)
- Praxiserfahrung in der Koordination und Steuerung von Fremdfirmen sowie in der Durchführung von Qualitätskontrollen
- Kaufmännisches und betriebswirtschaftliches Grundverständnis, insbesondere im Umgang mit Angeboten, Nachträgen und Abrechnungen
- Kenntnisse in der Wartung und Prüfung von Feuerlöschern sowie in der Brandschutztechnik (z. B. Wandhydranten, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Brandschutztüren); Erfahrung im Bereich Aufzugmechanik/-wartung von Vorteil
- Ausgeprägte organisatorische Fähigkeiten sowie eine strukturierte, lösungsorientierte und selbstständige Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke und sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden und Mitarbeitern
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office 365; Kenntnisse in MS Dynamics sind wünschenswert
- Führerschein Klasse B erforderlich
- Kommunikationssichere Deutschkenntnisse (mindestens B2)

Dein Beitrag bei uns

- Wahrnehmung der Objektverantwortung für die ihm zugeordneten Objekte sowie regelmäßige Abstimmungstermine mit Kunden
- Erfüllung der Kunden- und Nutzerkontaktpflege sowie Ansprechpartnerfunktion vor Ort
- Steuerung der technischen Serviceleistungen in zugeordneten Objekten und Leistungsbereichen
- Beauftragung, Steuerung und Abwicklung von Fremdleistungen
- Planen und Durchführen von Qualitätsverbesserungsmaßnahmen
- Planung der Regelleistungen für Objekte gemäß den Kundenverträgen und gesetzlichen Vorschriften zur Einhaltung der Betreiberpflichten
- Umsetzung des Störungs- und Mängelmanagements für alle Serviceleistungen in den betreuten Objekten
- Objektbegehungen durchführen und Werterhaltungsmaßnahmen ermitteln, anzeigen und einstellen

Unser Mehrwert für dich

• Vertrauensgleitzeit (38h Woche)
• Heiligabend und Silvester arbeitsfrei
• Regelmäßige gehaltliche Weiterentwicklung durch Haustarifvertrag
• Home-Office Möglichkeiten
• Strukturierter Onboardingplan
• Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
• Geförderte Altersvorsorge
• Mitarbeiterrabatte, uvm.

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung Ausbildungsnachweise oder die Anerkennung einer im Ausland erworbenen Qualifikation bei.
Job-ID: req74137
Wir benötigen bei der Stellenbesetzung keine Unterstützung von Personaldienstleistern.
Bewerbung von Menschen mit Behinderung ausdrücklich erwünscht.

Kontakt

Dino Osmic | Vogelsanger Weg 80 | 40470 Düsseldorf | +49 152 54501398

Deine Arbeitgeberin von morgen

Bei STRABAG bauen rund 89.000 Menschen an mehr als 2.400 Standorten weltweit am Fortschritt. Einzigartigkeit und individuelle Stärken kennzeichnen dabei nicht nur unsere Projekte, sondern auch jede:n Einzelne:n von uns. Ob im Hoch- und Ingenieurbau, Straßen- und Tiefbau, Brücken- und Tunnelbau, in der Baustoffproduktion, Projektentwicklung oder im Gebäudemanagement – wir denken Bauen weiter: Innovation, Digitalisierung und Nachhaltigkeit sind zentrale Punkte auf unserem Weg zum Bauen von Morgen. STRABAG verfolgt dabei eine klare Nachhaltigkeitsstrategie. Dabei sind Chancengleichheit, Vielfalt und Inklusion genauso integrale Bestandteile dessen, was uns als Unternehmen ausmacht und wie wir arbeiten.

Die STRABAG Property and Facility Services Unternehmensgruppe (STRABAG PFS) ist ein integrierter Building Solutions Anbieter, führend in digitaler und technischer Kompetenz. Für unsere Kunden erbringen wir mit eco2solutions nachhaltige Lösungen in jeder Lebenszyklusphase der Immobilie – vom Büro über Industrie- und Produktionsstandorte, Logistikzentren bis hin zu Technikgebäuden und Rechenzentren. Unsere Building Solutions umfassen Technisches Facility Management, Infrastrukturelles Facility Management, Gebäudetechnik, Property Management und spezielle Industrieservices. Mit unseren qualifizierten Mitarbeiter:innen erbringen wir alle Leistungen in Deutschland, Luxemburg, Österreich, Polen, in der Slowakei und in Tschechien – individuell auf Kunden, Branchen und Standorte zugeschnitten sowie mit einheitlich hohem Qualitätsstandard.

Gemeinsam setzen wir Vorhaben erfolgreich und partnerschaftlich um und wachsen an neuen Aufgaben. Gemeinsam erschaffen wir Großes. Let’s progress!